



**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**IMPLANTAÇÃO DE ELEVADOR - PRÉDIO II (PIPA HUB) - DIV 116**

Memorial Descritivo para Implantação de elevador com reforma parcial de edificação, situada na Rua Francisco Franco, n° 133, Centro, no município de Mogi das Cruzes.

O projeto segue os parâmetros e exigências técnicas recomendadas pelo Departamento de Projetos Físicos e Urbanísticos da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo – DPFU / SMPU.

Serão exigidos, na execução dos serviços assim como na aquisição dos materiais, as normas aprovadas ou recomendadas e as especificações ou métodos de ensaio, de acordo com os padrões da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

A construção deverá ser executada rigorosamente de acordo com os Projetos Executivos, devendo ser obedecidas todas as exigências do Código de Obras e Edificações.

Quaisquer divergências entre as especificações e os projetos, prevalecerão às primeiras.

Qualquer modificação nos projetos, detalhes ou especificações aprovadas, inclusive acréscimo, só serão permitidas com a autorização prévia da fiscalização, de comum acordo com os que detêm a autoria do projeto.

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**IMPLANTAÇÃO DE ELEVADOR - PRÉDIO II (PIPA HUB) - DIV 116**

**PROJETOS EXECUTIVOS**

Deverão ser elaborados os projetos executivos: Projeto Executivo de Arquitetura; Projeto Executivo de Estrutura e Projeto Executivo de Instalações Elétricas.

**SERVIÇOS INICIAIS**

Para a proteção da obra e fechamento das áreas de construção, deverá ser feita a instalação de tapumes de chapa compensada.

Haverá placa de identificação da obra.

Haverá a montagem e desmontagem de andaime tubular fachadeiro para execução da torre do elevador.

**LIMPEZA DO TERRENO**

Está prevista a limpeza manual de terreno, inclusive troncos até 10cm de diâmetro.

Haverá remoção de entulho para bota-fora licenciado.

**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Estão previstos os serviços de: retirada de folha de esquadria em madeira; retirada de peças lineares em madeira chumbadas; retirada de esquadrias metálicas; retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios; retirada de bancadas incluindo pertences; retirada de complemento sanitário fixado ou de sobrepor; retirada de registro ou válvula; demolição de alvenaria em geral; retirada de lambris de madeira; demolição de piso granilite; demolição de rodapés; demolição de soleiras em geral; demolição de revestimento cerâmico.

Haverá remoção e de entulho para bota-fora licenciado.

**INFRAESTRUTURA**

A locação de obra será executada de acordo com o Projeto Executivo de Estrutura.

A infraestrutura será composta por estaca escavada mecanicamente, blocos de coroamento, vigas baldrame, alvenaria de embasamento e laje.

A montagem de todos os baldrames e sua concretagem será executada de acordo com Projeto Executivo de Estrutura.

Todas as ferragens e fôrmas serão conferidas, niveladas e aferidas para concretagem.

**SUPERESTRUTURA**

Está prevista a execução de vigas e pilares de concreto para a execução da torre do elevador, vergas nos vãos de portas.

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**IMPLANTAÇÃO DE ELEVADOR - PRÉDIO II (PIPA HUB) - DIV 116**

**PAREDES E PAINÉIS**

Está prevista a execução de alvenaria de blocos de concreto de vedação de 14 e 19 cm conforme projeto.

Está prevista a instalação de divisórias em placa de gesso acartonado simples, resistente a fogo.

**ESQUADRIAS DE MADEIRA**

Está prevista a instalação de portas lisas em madeira, batentes metálicos e ferragens com acabamento em pintura esmalte sintético conforme projeto.

**IMPERMEABILIZAÇÃO**

Deverá ser realizada a impermeabilização do respaldo da fundação (vigas baldrame) com argamassa impermeável e pintura protetora com tinta betuminosa.

Haverá a execução de mastique elástico a base de silicone sobre todo o perímetro da junta de dilatação.

Haverá a execução de junta estrutural com poliestireno expandido de alta densidade com espessura de 10mm entre as juntas de dilatação.

Deverá ser executado o fechamento da junta nos vãos internos com guarnição de madeira aparelhada.

**COBERTURA**

Conforme indicado em projeto a cobertura da torre do elevador será executada em: telhas de cimento reforçado com fio sintético de perfil ondulado de 8 mm sobre estrutura pontalexada apoiada em laje.

Haverá instalação de rufos em chapa de aço galvanizado sobre a cobertura e de rufos pré-moldados em concreto armado sobre as platibandas conforme projeto.

Haverá instalação de calha em chapa de aço galvanizado.

**REVESTIMENTOS DE TETO**

Haverá revestimento do teto com chapisco e emboço na torre do elevador.

Haverá instalação de forro de gesso acartonado.

**REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS**

Parte dos revestimentos das paredes internas será em gesso sobre chapisco e emboço.

**REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS**

O revestimento das paredes externas será em chapisco e emboço desempenado com acabamento em pintura.

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**IMPLANTAÇÃO DE ELEVADOR - PRÉDIO II (PIPA HUB) - DIV 116**

**PISOS INTERNOS**

Haverá execução de revestimento vinílico em manta heterogênea de 2mm de espessura, sobre argamassa regularizada.

Haverá enchimento de piso com concreto “grout” para nivelamento e rampas de acesso ao elevador.

Haverá execução de rodapé de poliestireno com altura de 8cm.

Haverá execução de peitoril em granito com acabamento polido.

Haverá execução de soleira em granilite com acabamento em resina acrílica.

Haverá instalação de piso podotátil, alerta ou direcional, em borracha sintética assentado com cola.

**PINTURA**

Haverá remoção de pintura em massa com lixamento.

Execução de massa corrida nas paredes de gesso acartonado para correção de imperfeições.

As paredes internas receberão pintura acrílica conforme projeto.

As paredes externas receberão pintura acrílica cor conforme projeto sobre chapisco e emboço.

As esquadrias de madeira receberão pintura com tinta esmalte sintética em cor indicada no projeto.

**COMUNICAÇÃO VISUAL**

Placa de sinalização de ambiente para portas; placa de sinalização parede interna; placa de sinalização braile.

**ELEVADOR**

Está prevista a instalação de elevador para passageiros, capacidade mínima de 600kg, para uso interno, com três paradas, acessível.

**LIMPEZA FINAL**

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas as redes de serviço (água, esgoto, luz e etc).

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Considera-se material e mão-de-obra para a execução de **todas as instalações elétricas**.

As **instalações elétricas, inclusive a passagem de toda a fiação e colocação em funcionamento**, serão executadas de acordo com as normas da ABNT e das concessionárias locais, obedecendo rigorosamente ao Projeto Executivo de Instalações Elétricas.



**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**IMPLANTAÇÃO DE ELEVADOR - PRÉDIO II (PIPA HUB) - DIV 116**

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, dutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte, formando conjunto satisfatório e de boa aparência.

Todo equipamento será preso firmemente no local em que deve ser instalado, prevendo-se meios de fixação ou suspensão condizentes com a natureza do suporte e com o peso e as dimensões do equipamento considerado.

As partes vivas expostas dos circuitos e do equipamento elétrico serão protegidas contra contatos acidentais, seja por um invólucro protetor, seja pela sua colocação fora do alcance normal das pessoas não qualificadas.

As partes do equipamento elétrico que, em operação normal, possam produzir faíscas, centelhas, chamas, ou partículas de metal em fusão, deverão possuir uma separação incombustível protetora ou ser efetivamente separadas de todo material facilmente combustível.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados à finalidade prevista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Todas as extremidades livres dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar penetração de detritos e umidade.

Para todos os serviços, devem ser providenciadas as respectivas "ART"s e "RRT"s.

Mogi das Cruzes, 11 de novembro de 2025

Elaborada por:	Visto:
     Eng. Filipe Meana da Silva	
<b>Departamento de Projetos Físicos e Urbanísticos</b>	<b>Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo</b>